

**RJEŠENJE O OVRSI**

I/ Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenim kao čest.zem.490/3, 495/2, 496, 497 i 498/1, sve Z.U.3701 K.O. Vodice, čest.zem.498/2, 500, 501/1, 501/2 i 501/3 te čest.zgr.971 i 1642, sve Z.U.10283 K.O. Vodice.

II/ Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 5.657,00 kn.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku upis zabilježbe ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika opisanim u točki I/ izreke rješenja.

**Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba Knin**

U Kninu, 26. studenog 2020.g.

**Sudac:**

**Zrinka Gojo**

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog opravka istog u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja ako ovim zakonom nije drukčije određeno (čl.11.st.4. OZ-a).

**DN-a:**

- ovrhovoditelju
- ovršeniku
- zk odjel Šibenik

Dokument je elektronički potpisan:  
**ZRINKA GOJO**

Vrijeme potpisivanja:  
26-11-2020  
14:36:06

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
2.5.4.97=#130D48523239333939323332323137  
L=ŠIBENIK  
S=GOJO  
G=ZRINKA  
CN=ZRINKA GOJO

Broj zapisa: 1789b-1ed50

Kontrolni broj: 09578-7aa65-62f48

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZRINKA GOJO, L=ŠIBENIK, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Zagreb , 23.11.2020.godine

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
Stjepana Radića 81  
22000 ŠIBENIK

Ovrhovoditelj: **CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13, Zagreb, OIB: 22853582043, predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, Cvjetna cesta 9, Zagreb, OIB: 81025445888, član Uprave

Ovršenik: **TEMPO VODICE d.o.o.** , OIB : 27405111060 , Blata 88 ,22211 Vodice

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**  
**na temelju ovršne isprave**

-uz priloge

- na nekretnini ovršenika

I. Ovrhovoditelj je kao Kreditor sa TEMPO VODICE d.o.o. , OIB : 27405111060, Blata 88 , Vodice kao Korisnikom kredita i Mariom Dorotić , OIB : 33872300749 iz Vodica , Blata 88 kao Jamcem platcem te ADRIA BILO d.o.o. , OIB 80818294676 ,Dubrava kod Tisna , Vodanovi 47C kao Zalogodavcem zaključio dana 06.07.2018 . godine UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200158133 a kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate , s rokom i načinom otplate 12 godina , do 30.06.2030. u koji rok je uključen i početak od 23 mjeseca , do 30.06.2020. g. s tim da se kredit otplaćuje u 40 kvartalna anuiteta koji se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta , uz redovnu kamatu 6% godišnje , promjenjiva ( nadalje : Ugovor ) .

Ugovor je solemniziran kod Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovni broj : OV-4911/2018 dana 13.07.2018. te je postao ovršan dana 20.11.2020, godine.

**DOKAZ:** UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200158133 od 06.07.2018 . -sa potvrdom solemnizacije i potvrdom ovršnosti -original

II. Ugovor je otkazan danom 13.11.2020. godine te je tražbina ovrhovoditelja po Ugovoru u cijelosti dospjela i na dan 13.11.2020. godine na ime dospjele glavnice iznosi 1.400.000,00 EUR-a , redovne kamate 86.718,85 EUR , zatezna 150,92 EUR , naknade 132,33 EUR , premije osiguranja 330,98 EUR i ostalo 1.098,38 EUR , odnosno ukupno 1.488.431,46 EUR što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 11.247.506,41 kn .

**DOKAZ:** -Otkazi Ugovora dužniku ,jamcu i zalogodavcu / vlasniku nekretnine – 3  
-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 13.11.2020.godine

[www.croatiabanka.hr](http://www.croatiabanka.hr)



III. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja na nekretninama tada u vlasništvu Zalogodavca ADRIA BILO d.o.o. a sada u vlasništvu ovršenika a upisanim sada kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to :

- založno pravo pod Z-9730/2018 Od 16.07.2018. g. na nekretninama upisanim u zk.ul. 3701 k.o.330337 VODICE na :

- zk.č. br.490/3, VRT površine 485 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 495/2, VINOGRAD površine 102 m<sup>2</sup>
- zk. č.br. 496, VRT, površine 117 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 497, VRT površine 250 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 498/1 VRT površine 120 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1074 m<sup>2</sup>

-založno pravo pod Z-9984/2018 od 23.07.2018.g. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 10823 k.o. 330337 VODICE na:

- zk.č.br. 498/2, VRT, površine 94 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 500, VRT površine 100 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/1, VRT, površine 107 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/2, VRT, površine 50 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/3, VRT površine 10 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 971 ZGR, KUĆA površine 350 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 1642 ZGR, ZGRADA I DVOR površine 804 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>

*Dokaz :- Izvadak iz zemljišnih knjiga od 16.11.2020.za z.k.ul. 3701*

- Povijesni izvadak za nekretninu od 16.11.2020. za zk. ul. 3701
- Izvadak iz zemljišnih knjiga od 16.11.2020.za z.k.ul. 10823
- Povijesni izvadak za nekretninu od 16.11.2020. za zk. ul. 10823

IV. S obzirom da su na predmetnim nekretninama u korist ovrhovoditelja izvršene uknjižbe založnog prava kako je navedeno u toč. III. ovog prijedloga a da je nakon ovih uknjiženog zaloga ovrhovoditelja izvršena promjena osobe koja je upisana kao vlasnik predmetne nekretnine na način da je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28.06.2018. uknjiženo izvršena uknjižba prava vlasništva sa Zalogodavca ADRIA BILO d.o.o. u korist ovršenika dana 29.08.2018. pod Z-11456/2018 - to ovrhovoditelj ima pravo sukladno čl. 83. Ovršnog zakona da namiri tražbinu osiguranu založnim pravom kao i zatražiti ovrhu izravno protiv novog vlasnika na temelju ovršne isprave a kako je to ovrhovoditelj označio ovršenika ovim prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave.

*Dokaz :- kao pod I. do III.*

V. Kako je potraživanja ovrhovoditelja temeljem Ugovora u cijelosti dospjela a nije namireno, to ovrhovoditelj radi naplate potraživanja, predlaže da sud donese sljedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave- UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200158133 od 06.07.2018. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovnim brojem : OV-4911/2018 dana 13.07.2018. te ovršnog dana 20.11.2020. godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru u iznosu :

- \* **1.400.000,00 EUR-a** na ime dospjele glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 14.11.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- \* **86.718,85 EUR-a** na ime redovne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja
- \* **150,92 EUR-a** na ime zatezne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja
- \* **132,33 EUR-a** na ime naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 14.11.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- \* **330,98 EUR-a** na ime premije osiguranja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 14.11.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- \* **1.098,38 EUR-a** na ime ostalih troškova u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 14.11.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- \* **kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka** uvećano za zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena

#### određuje se ovrha

- **na nekretninama u vlasništvu ovršenika** upisanim kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to :

- **nekretninama upisanim u zk.ul. 3701 k.o.330337 VODICE, i to na :**

- zk.č. br.490/3, VRT površine 485 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 495/2, VINOGRAD površine 102 m<sup>2</sup>
- zk. č.br. 496, VRT, površine 117 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 497, VRT površine 250 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 498/1 VRT površine 120 m<sup>2</sup>,  
odnosno ukupne površine 1074 m<sup>2</sup>

- **nekretninama upisanim u z.k.ul. 10823 k.o. 330337 VODICE i to na :**

- zk.č.br. 498/2, VRT, površine 94 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 500, VRT površine 100 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/1, VRT, površine 107 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/2, VRT, površine 50 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/3, VRT površine 10 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 971 ZGR, KUĆA površine 350 m<sup>2</sup>

- zk.č.br. 1642 ZGR, ZGRADA I DVOR površine 804 m<sup>2</sup>,  
odnosno ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>

-zabilježbom ovrhe , utvrđivanjem vrijednosti nekretnine , prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na račun ovrhovoditelja HR0324850031000009027 –poziv na broj 05 9202-2200158133.

2. Općinski sud u Šibeniku , Zemljišnoknjižni odjel Šibenik izvršit će odmah zabilježbu ovrhe na predmetnim nekretninama .

Za ovrhovoditelja  
Punomoćnik

(Generalna punomoć deponirana kod suda broj 39 Su-290/19 )

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	2.500,00 kn
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi	2.500,00 kn
-pristojbe za Izvadak iz zemljišnih knjiga i povijesni izvadak	140,00 kn
-trošak javnog bilježnika za potvrdom ovršnosti	517,00 kn
(prilog : Račun br. 4612/2/1 od 20.11.2020.	

---

Ukupno: 5.657,00 kn

**PRILOZI:**

1. UGOVOR -sa potvrdom solemnizacije i ovršnosti –original
2. Otkazi Ugovora -3 -preslike
3. Izvadak poslovnih knjiga na dan 13.11.2020.-original
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga 2-originali
5. Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga -2- originali

**ANTONIO**  
**MODRIĆ**  
Digitally signed  
by ANTONIO  
MODRIĆ  
Date: 2020.11.23  
15:55:53 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Šibeniku

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **CROATIA BANKA d.d.**, pravna osoba, dana **27.11.2020.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-598/2020**:

- podnesak vrste **Prijedlog za ovrhu** i oznake **Ovr-598/2020-1**
- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovr-598/2020-2** od **26.11.2020.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **30.11.2020.** preuzeo navedena pismena.